



## SUPERBE DUPLEX 4 PIECES 78m2 -CENTRE BOURG- VUE IMPRENABLE- 2 PLACES DE PARKING EN SOUS SOL



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 404,853.39

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Le Mesnil-Saint-Denis
Irányítószám:	78320
Feladta:	2026. 03. 25.

### Leírás:

SAFTI - Edwige et Joël de Magalhaes - EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour ce duplex 4 pièces, 3 Chambres, de 78 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-bourg du Mesnil-Saint-Denis, avec toutes les commodités accessibles à pied : commerces, écoles, médecins, parc... et le bus au pied de l'immeuble.<br /><br />Situé dans une copropriété récente, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement en excellent état ne nécessite aucun travaux.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité remarquable de ce duplex et sa vue totalement dégagée sur un espace verdoyant, sans aucun vis-à-vis, un véritable privilège en centre-ville.<br /><br />La pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte offre un espace chaleureux et convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.<br /><br />Les deux terrasses, bien exposées, prolongent agréablement l'espace de vie et permettent de profiter d'un cadre paisible avec une vue directe sur le parc.<br /><br />L'agencement est parfaitement adapté à la vie de famille :<br /><br />3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour une suite parentale, un bureau ou une chambre d'enfant<br /><br />une salle de bains avec WC<br /><br />parquet dans toutes les pièces, hors salle de bains<br /><br />Les atouts du bien :<br /><br />emplacement centre-bourg, tout à pied<br /><br />bus au pied de l'immeuble<br /><br />vue dégagée sur le parc, sans vis-à-vis<br /><br />excellente luminosité<br /><br />deux terrasses<br /><br />Deux emplacements de parking ( boxable) en sous sol <br /><br />résidence sécurisée<br /><br />aucun travaux à prévoir<br /><br />local à vélos, digicode, interphone, portail électrique<br /><br />Ce bien réunit des critères particulièrement recherchés : emplacement premium, extérieurs, luminosité, vue dégagée et excellent état



général. Une opportunité rare à saisir sur le secteur du Mesnil-Saint-Denis. Faire vite .

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3010 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 78 nm

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624105



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

