



## Maison 6 chambres avec dépendances



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 222,733.97

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Saint-Pompain
Irányítószám:	79160
Feladta:	2026. 03. 25.

#### Leírás:

Située dans un environnement calme, cette maison familiale de caractère offre de très beaux volumes avec environ 254 m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine spacieuse d'environ 28 m<sup>2</sup>, d'un grand salon / salle à manger de 70 m<sup>2</sup>, d'une véranda, de deux WC, d'une chambre avec salle d'eau, d'une salle de bain, ainsi que de nombreux espaces annexes : cave, chaufferie, arrière-cuisine et atelier. À l'étage, vous trouverez cinq chambres, un WC et une salle d'eau. La propriété comprend également de nombreuses dépendances, dont un grand hangar d'environ 400 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités : activité artisanale, stockage, projet professionnel ou aménagement complémentaire. L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 3 918 m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le bien offre un fort potentiel pour un projet familial, artisanal ou touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálósobák:	6
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	254 nm



Telekméret: 3918 nm

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719847/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622029

