



## Appartement 74 m<sup>2</sup>, 4 pièces, 3 chambres, cave



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 150,926.49 |

### Elhelyezkedés

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ország:                | France          |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France   |
| Város:                 | Mantes-la-Jolie |
| Irányítószám:          | 78200           |
| Feladta:               | 2026. 03. 25.   |

#### Leírás:

Appartement 4 pièces à vendre – Mantès-la-Jolie (78200) <br />Exclusivité – Nouveauté <br />Situé à Mantès-jolie, dans une résidence fermée, sécurisée et avec ascenseur, découvrez cet agréable appartement de type F4 d'une superficie de 74 m<sup>2</sup>. Situé en étage élevé, il bénéficie d'une double exposition, offrant une belle luminosité ainsi qu'une vue dégagée.<br />L'appartement se compose d'une entrée spacieuse, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, d'une salle à manger, d'un salon pouvant être transformé en troisième chambre, d'un couloir avec rangements, d'une salle de bains, de WC séparés avec lave-mains, ainsi que de deux chambres.<br />Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.<br />Vous apprécierez la proximité immédiate des écoles (maternelle, primaire, collège), des commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie, etc.), des transports en commun, ainsi que des services administratifs.<br />À proximité également, un parc arboré avec aires de jeux et le lac de Gassicourt vous permettront de profiter d'agréables promenades en famille.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 109 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 7,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Built: 1970

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Kész négyzetméter: 74 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 299

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720393/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625687

