



Espace commercial + 2 appartements



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 337,000

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Vignau
Irányítószám:	40270
Feladta:	2026. 03. 25.

Leírás:

Découvrez cette opportunité rare au cœur de Le Vignau : un espace commercial fonctionnel avec deux appartements à l'étage, offrant de multiples possibilités pour investisseurs ou entrepreneurs.

Rez-de-chaussée – Restauration / commerce :
Deux salles distinctes avec bar central et cheminée, cuisine fonctionnelle à l'arrière avec plusieurs pièces de rangement, idéal pour continuer l'activité commerciale ou envisager une transformation en logements.

Premier étage – Appartements :

Appartement 1 : quatre chambres, salon, cuisine séparée, pièce de rangement et salle d'eau.
Appartement 2 : deux chambres, cuisine-salon et salle d'eau, parfait pour location ou habitation.

Extérieur : terrain spacieux derrière le bâtiment offrant potentiel d'extension ou création de logements supplémentaires.

Confort : terrasse et parking inclus.

Points forts :

Polyvalence totale : activité + habitation ou projet 100% résidentiel
Potentiel foncier et modulable selon vos envies
Idéal investisseur ou projet familial : générer des revenus locatifs ou créer votre lieu de vie et d'activité sur le même site

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Gyakori

Kész négyzetméter: 235 nm



Telekméret: 4262 nm

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 407

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627236

