



## Appartement T5 avec balcon.



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 139,265.03 |

### Elhelyezkedés

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Ország:                | France              |
| Állam/Régió/Tartomány: | Centre-Val de Loire |
| Város:                 | Châteauroux         |
| Irányítószám:          | 36000               |
| Feladta:               | 2026. 03. 25.       |

### Leírás:

Situé à Châteauroux dans le code postal 36000, cet appartement présente une localisation idéale, offrant un cadre de vie agréable dans une ville dynamique. Proche des commerces, écoles et transports en commun, vous pourrez profiter pleinement des infrastructures de la ville et de ses alentours. De plus, la proximité des espaces verts et des parcs en fait un emplacement recherché pour les amoureux de la nature et des balades en plein air. Cet appartement de 111 m<sup>2</sup>, construit en 1969, se compose de 5 pièces incluant une entrée, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine équipée avec électroménagers, un dressing, 4 chambres confortables, une salle d'eau et une buanderie. Le bien comprend également une cave et 2 places de parking. Les travaux de rénovation prévus pour le bâtiment et déjà financé permettront de bénéficier de l'appartement, améliorant ainsi son classement énergétique en passant en catégorie C.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3825 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969



## Gyakori

Kész négyzetméter: 111 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721110/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627538

