



## Villa Alba : lumière, calme et nature aux portes de la ville



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 415,649.48

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Iteuil
Irányítószám:	86240
Feladta:	2026. 03. 25.

#### Leírás:

ITEUIL - (VIENNE 86) VILLA ALBA – MAISON FAMILIALE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT –  
Vous cherchez une maison spacieuse, au calme, avec un vrai potentiel supplémentaire ? Cette propriété de 197 m<sup>2</sup> offre bien plus qu'un simple lieu de vie. Un atout rare : un appartement indépendant en rez-de-jardin  
Parfait pour :  
- accueillir un proche en toute autonomie  
- exercer une activité professionnelle  
- ou générer un revenu locatif (type Airbnb)  
Une maison pensée pour la vie de famille  
À l'étage principal : belle pièce de vie lumineuse avec insert, vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + salle de bain  
À l'étage : 2 grandes chambres, espace jeux / bureau, salle de bain avec WC  
Un cadre de vie privilégié :  
- terrain clos et arboré de plus de 3 500 m<sup>2</sup>  
- environnement calme et verdoyant  
- à quelques minutes des commodités  
Les + qui font la différence  
- appartement indépendant  
- grand terrain  
- volumes généreux  
- potentiel locatif ou familial  
Une maison idéale pour combiner qualité de vie et projet personnel ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 354 200 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

### Gyakori

Hálósobák: 5



Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 197 nm  
Telekméret: 3535 nm

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625949

