



## Maison de 136 M2, 3 chambres, proche des commodités à pieds



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 693,468.52

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Guidel
Irányítószám:	56520
Feladta:	2026. 03. 25.

### Leírás:

Et si vous trouviez un équilibre parfait entre tranquillité, proximité des commodités et le littoral ? <br /><br />GUIDEL CENTRE, vous aurez accès à pieds en 5 min à toutes les commodités essentielles pour une famille : boulangerie, écoles, commerces, médecins...<br /><br />Découvrez au calme d'une impasse cette élégante maison traditionnelle ou le charme opère dès l'entrée !<br />Cette demeure de caractère vous offre confort et tranquillité au quotidien. <br />Elle séduit par ses volumes, son aménagement, son potentiel familial et son environnement résidentiel privilégié.<br /><br />Au RDC, le hall d'entrée vous amènera sur une pièce de vie lumineuse avec de beaux volumes. <br />Vous pourrez bénéficier d'un vaste séjour de plus de 22m2, une salle à manger et une cuisine équipée et aménagée récente offrant plus de 12 m2 pour concocter vos plats préférés. <br />Vous disposerez également d'un petit salon cocooning qui vous offrira de beaux moments de détente.<br />Un WC se trouve également sur ce niveau.<br />Le rdc est chaleureux grâce son plancher bois et offre une réelle authenticité. <br /><br />A l'étage, le couloir dessert deux autres chambres aux beaux volumes, un bureau, une belle salle de bain entièrement refaite en 2022, et un toilette séparé. <br /><br />Grâce à une belle extension vous disposerez d'un grand garage carrelé au rdc et à l'étage une merveilleuse suite parentale avec dressing, salle d'eau, WC et coin mezzanine.<br /><br />Une généreuse cave de 72 m2 complète l'ensemble.<br /><br />Des équipements qui font la différence : menuiseries extérieures changées en 2010, une isolation parfaite, un assainissement aux normes, des informations énergétiques transparentes et à jour. Autant d'éléments rassurants pour un achat en toute sérénité.<br /><br />Vous apprécierez également le jardin clôturé, bien exposé, sans vis à vis.<br />Un bien rare et exceptionnel sur le marché. <br /><br />N'hésitez plus, contactez moi pour découvrir votre futur chez vous !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 588 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 136 nm

Telekméret: 671 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625603

