



Maison - 162m² - Bourron-Marlotte



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 613,314.17

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Bourron-Marlotte
Irányítószám:	77780
Feladta:	2026. 03. 25.
Leírás:	

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de caractère avec tour d'époque à Bourron-Marlotte : charme et volumes exceptionnels.

Située dans un secteur recherché de Bourron-Marlotte, cette splendide maison en pierre de 162 m² charme par son authenticité, ses volumes généreux et sa tour attenante datant de la fin du XIX^e siècle, qui lui confère un caractère unique. Idéale pour une famille en quête d'espace et de convivialité, elle marie avec élégance le charme de l'ancien au confort contemporain, dans un cadre paisible et prisé.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la chaleur des matériaux et l'atmosphère accueillante qui se dégage de chaque pièce. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une vaste pièce de vie lumineuse, ouverte sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour des repas conviviaux en famille. La cuisine aménagée et fonctionnelle, ainsi qu'une chambre avec dressing et nombreux rangements, complètent ce niveau, accompagné d'une salle de bain et d'un WC séparé.

À l'étage, quatre chambres avec parquet et belle hauteur sous plafond vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et un bureau baigné de lumière aménagé dans la tour ancienne, offrant un espace idéal pour le télétravail ou vos projets créatifs.

Le sous-sol propose un vaste salon avec cheminée, idéal pour vos soirées cocooning ou vos moments entre amis, ainsi qu'une cave, une pièce polyvalente pouvant servir de salle de sport, de salle de jeux ou de bureau, une buanderie, un cellier et un garage spacieux.

À l'extérieur, la parcelle de 503 m², entièrement clôturée et arborée, crée un havre de tranquillité et d'intimité, agrémenté de dépendances, d'un portail automatique et d'espaces de détente modulables selon vos envies.

? Amateurs de demeures de caractère, laissez-vous envoûter par cette maison d'exception, sublimée par sa



tour historique et son atmosphère unique. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir tout le charme de ce lieu.

« L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Built: 1800

Gyakori

Hálósobák: 5
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 162 nm
Telekméret: 503 nm

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Building details

Parking: Yes
Emeletek száma: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T56541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c58643

