



## Maison de plain-pied en campagne à 1km du bourg



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 227,617.99

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Allaire
Irányítószám:	56350
Feladta:	2026. 03. 26.

#### Leírás:

Située à Allaire (56350), cette maison de 120 m<sup>2</sup> surplombant un terrain d'environ 2100 m<sup>2</sup> offre un cadre calme et verdoyant à ses habitants. À proximité des écoles et de toutes commodités, cette propriété bénéficie d'une terrasse et d'un jardin au sud invitant à la détente en extérieur. À l'intérieur, la maison présente une pièce de vie chaleureuse, une cuisine équipée, trois chambres lumineuses de plain-pied, une salle d'eau récente avec douche italienne, des WC séparés et un grenier aménageable offrant un potentiel d'agrandissement. Les menuiseries en double vitrage offrent isolation et luminosité, tandis que la cheminée apporte une touche conviviale au séjour en complément du confort de la pompe à chaleur. Le sous-sol abrite un garage, une cave, ainsi qu'une pièce supplémentaire à usage de buanderie actuellement. Une dépendance complète la capacité de stockage. Orientée vers le confort et la fonctionnalité, cette maison saura séduire les amateurs d'espaces verts et de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	120 nm



Telekméret: 2100 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611033

