



## LONGÈRE D'EXCEPTION + REVENUS LOCATIFS à 12 mn de Rennes



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,017,291.33

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Geveze
Írányítószám:	35850
Feladta:	2026. 03. 26.

### Leírás:

A Gévezé, à seulement 12 mn de voiture de Rennes / Grand Quartier, cette superbe longère entièrement rénovée de 350 m<sup>2</sup> coche toutes les cases... et même celles auxquelles vous n'aviez pas pensé.<br /><br />Ce que vous allez ressentir dès l'entrée :<br />Du volume, de la lumière, et ce mélange parfait entre le charme de l'ancien (cheminée, poutres, hauteur sous plafond) et le confort moderne.<br /><br />Pièce de vie chaleureuse avec cheminée<br /><br />Cuisine ouverte équipée, pensée pour recevoir<br /><br />Vaste salon pour les moments en famille<br /><br />Suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau<br /><br />Côté nuit : un vrai confort de vie (et d'accueil):<br /><br />5 autres chambres dont 2 superbes suites parentales<br /><br />Plafond cathédrale, volumes généreux, intimité préservée<br /><br />Idéal grande famille... ou projet de maison d'hôtes<br /><br />À l'extérieur : le luxe du calme absolu<br />Plus de 10 000 m<sup>2</sup> de terrain, sans vis-à-vis, avec terrasse et vue dégagée.<br /><br />Ici, on respire. Vraiment.<br /><br />Le vrai + qui change tout :<br /><br />- 12 garages déjà loués (12 baux indépendants) → 800 €/mois de revenus<br /><br />- Appartement T2 indépendant (70 m<sup>2</sup>) pour recevoir<br /><br />- Atelier en duplex<br /><br />- Dépendances + grange → potentiel énorme (projets, rendement, activité...)<br /><br />Une maison coup de cœur... mais aussi un investissement intelligent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 869 500 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1948

## Gyakori

Hálósobák: 6  
Kész négyzetméter: 350 nm  
Telekméret: 10399 nm

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 81

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620489

