



## Charmante maison familiale avec de beaux volumes.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 318,429.42

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bayas
Irányítószám:	33230
Feladta:	2026. 03. 26.

### Leírás:

Située dans la charmante commune de Bayas (33230), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible, idéal pour les amoureux de la nature tout en restant proche des commodités. Bayas offre un cadre de vie agréable, avec ses paysages verdoyants et sa proximité à différentes infrastructures telles que des écoles et des commerces à seulement 3 minutes de Guîtres est 10 minutes de Coutras et de Saint Denis de Pile (disposant du gare ligne direct jusqu'à Bordeaux St Jean) 20 minutes de Libourne, facilitant le quotidien de ses habitants.

À l'extérieur, cette maison sur un terrain de 990 m<sup>2</sup> comprend deux places de parking, offrant praticité et confort aux résidents. Construite en 2009, la propriété présente une façade accueillante et entretenue, s'intégrant harmonieusement dans son environnement verdoyant. L'espace extérieur offre de belles possibilités d'aménagement pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Le premier garage indépendant de 17 m<sup>2</sup> avec mezzanine intégrale, avec porte de garage basculante.

Le second attenant à la maison de 33 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 16 m<sup>2</sup>, deux portes de garage sectionnelles automatisées.

La maison dispose de deux places de parking extérieures avec partie bitumée de 190 m<sup>2</sup>.

À l'intérieur, cette jolie maison de 144 m<sup>2</sup> séduit par ses beaux volumes. Elle se compose de 6 pièces dont 4 chambres spacieuses plus 1 bureau, offrant confort et intimité à chaque membre de la famille. L'agencement intérieur est pensé pour faciliter la vie quotidienne, avec des espaces lumineux et fonctionnels propices à la convivialité. Idéale pour une famille à la recherche d'un cocon chaleureux, cette propriété allie charme et confort pour un cadre de vie agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

### Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 144 nm

Telekméret: 990 nm

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628650

