



Bâtisse spacieuse au coeur du bourg (Côtes d'Armor)



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 244,085.52

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Bégard
Irányítószám:	22140
Feladta:	2026. 03. 26.

Leírás:

Idéalement située au cœur de Bégard (22140), cette agréable bâtisse de bourg mitoyenne que d'un côté séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel. Le bien permet la création de 6 appartements Type T2, parfaitement adaptés à la demande locative du secteur. les atouts du bien : Emplacement central, proche de toutes commodités Possibilité de division on en 6 lots Accès individuel et commun facilitant la gestion locative Parking privatif, un véritable plus en centre- ville Configuration idéale pour un projet locatif optimisé Rentabilité attractive: Projet offrant un cash-flow estimé à 1000€ / mois après mise en location Ce bien s'adresse aux investisseurs souhaitant valoriser une bâtisse avec un fort potentiel de rendement, dans un secteur dynamique. Une prestation de travaux clé en main est possible sur ce bien, en fonction de vos besoin . Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Gyakori

Hálószobák:	5
Kész négyzetméter:	159 nm
Telekméret:	560 nm



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628491

