



## 2 MAISONS RELIEES - 2 JARDINS, 2 TERRASSES



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,937,742.68

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Fontenay-sous-Bois
Irányítószám:	94120
Feladta:	2026. 03. 26.

### Leírás:

Proche Bois, commerces, écoles, à 10 min à pieds du RER A Fontenay-Sous-Bois, cette maison sur un terrain de + 400 m<sup>2</sup>, est composée de 2 maisons reliées par un couloir vitré longeant une terrasse et un jardin. La maison principale de 127 m<sup>2</sup> en 1<sup>ère</sup> position, date de 1988 et a été rehaussée en 2018 par un architecte. Elle comprend un séjour avec baies vitrées donnant sur les 2 jardins, une cuisine équipée + accès à une terrasse, des wc et à l'étage 4 chambres dont 3 avec mezzanine, une salle d'eau, des WC et une terrasse en roof top. La maison en 2<sup>ème</sup> position, de 79 m<sup>2</sup>, au bout du couloir vitré, offre au rez-de-jardin une suite parentale (chambre, sdb, wc) avec accès au petit jardin, une 2<sup>ème</sup> chambre et au 1<sup>er</sup> étage 2 chambres, une salle de sport, une salle d'eau + wc et est Idéale pour une famille avec enfants indépendants. Sous-sol total comprenant : salle de cinéma, buanderie. chaufferie (chaudière neuve au gaz Frisquet de juin 2025). Stationnement de 4 voitures dans l'allée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984

### Gyakori

Hálósobák:	7
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	207 nm



Telekméret: 405 nm

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721363/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628213

