



## Grand F5 92M<sup>2</sup> traversant Parking et cave



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 200,492.53

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Livry-Gargan
Irányítószám:	93190
Feladta:	2026. 03. 26.

#### Leírás:

Livry-Gargan, au pied du T4 Léon Blum, à 3 min à pied des commerces, à 10 mn à pied de Chanzy et du Raincy au sein d'une résidence fermée avec gardien, je vous propose ce grand F5 de 92m<sup>2</sup>.<br />Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée avec rangement, une cuisine séparée équipée avec cellier, un double salon salle à manger très lumineux avec ses baies vitrées, 3 chambres, une salle d'eau avec espace buanderie, et WC séparé. Cet appartement traversant, idéal pour une famille est vendu avec une cave et une place de parking.<br />Les charges comprennent: eau froide, eau chaude, chauffage, entretien, .....<br />Des travaux sont à prévoir sur cet appartement à fort potentiel

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 145 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3948 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1



---

Kész négyzetméter: 92 nm  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721457/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627768

