



## ELLE EST FAITE POUR VOUS- Maison moderne 4 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 454,139.89

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gastes
Irányítószám:	40160
Feladta:	2026. 03. 26.

### Leírás:

COUP DE CŒUR – Maison moderne avec piscine et autonomie énergétique à GASTES  
Vous recherchez une maison où poser vos valises sans travaux, alliant confort, équipements haut de gamme et économies d'énergie ? Cette maison est faite pour vous. Située dans le village calme et agréable de Gastes, à proximité immédiate de l'école et des transports, elle bénéficie d'un emplacement idéal entre Biscarrosse, Parentis et le bassin d'Arcachon. Un extérieur exceptionnel de 800 m<sup>2</sup>, pensé comme un lieu de vie Exposée plein sud, la maison offre un véritable espace de détente : Piscine maçonnée 7x4 avec pompe à chaleur, nage à contre-courant, éclairage LED et volet électrique, liner armé Terrasse bois de 70 m<sup>2</sup> Grande terrasse carrelée couverte avec pergola (60 m<sup>2</sup>) Jardin soigné avec arrosage automatique alimenté par un puits + abri de jardin + local à vélo. Un cadre idéal pour profiter en famille ou entre amis. Un intérieur moderne, spacieux et prêt à vivre Pièce de vie lumineuse de près de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée de qualité 4 chambres confortables avec rangements Dont 1 Suite parentale avec salle d'eau et douche à l'italienne- rangements Salle de bain indépendante avec double vasque et grande douche à l'italienne XL Garage aménagé de 20m<sup>2</sup> (salle de sport, bureau, chambre supplémentaire...) Possibilité d'installation d'un poêle ou d'une cheminée Un vrai plus : performance énergétique et économies Maison RT 2012 Chauffe-eau thermodynamique Panneaux solaires (9 kW) Une maison moderne, économe et proche de l'autonomie énergétique. Localisation stratégique : 7 min de Parentis-en-Born 17 min de Biscarrosse 50 min d'Arcachon 1h20 de Bordeaux 1h45 de l'Espagne Pour quoi vous allez l'aimer ? Aucun travaux à prévoir ? Prestations rares sur le secteur



/>? Extérieurs exceptionnels<br />? Très bonne performance énergétique<br />? Une visite s'impose – bien rare sur le secteur. elle est faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 387 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016

## Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 103 nm

Telekméret: 800 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721480/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627599

