



## IMMEUBLE MIXTE / LOCAL COMMERCIAL + HABITATION – LIBOURNE CENTRE



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 567,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Libourne
Irányítószám:	33500
Feladta:	2026. 03. 26.

### Leírás:

Claude JEUNOT vous propose un actif immobilier rare à usage mixte (commerce + habitation), situé en emplacement n°1 en centre-ville de Libourne. <br /><br />Caractéristiques principales : Surface totale : ~260 m<sup>2</sup>, Local commercial : ~200 m<sup>2</sup> (vacant), 3 lots d'habitation : studio, T1 bis, T2 : État général : bon à très bon<br /><br />Situation locative : 2 lots d'habitation loués, 1 logement vacant, 1 local commercial vacant<br /><br />Avantages : Revenus locatifs immédiats sécurisés, Potentiel de revalorisation significatif, Optimisation possible via relocation ou repositionnement du local commercial, Actif adapté à stratégie patrimoniale ou rendement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus :	567 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence :	540 000 €
Honoraires charge acquéreur :	27 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Built:	1950

### Gyakori

Kész négyzetméter:	260 nm
--------------------	--------

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	230
--	-----



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T721586/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1625498

