



## Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 92,705.56

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Bourgogne-Franche-Comte
Város:	Genouilly
Irányítószám:	71460
Feladta:	2026. 03. 26.

### Leírás:

Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71) <br /> <br /> Idéal premier achat ou investissement ! <br /> <br /> Située dans un environnement paisible, cette maison mitoyenne d'un côté offre un excellent potentiel d'évolution à petit prix. <br /> <br /> Description : <br /> <br /> Pièce de vie lumineuse de 29,92 m<sup>2</sup> avec salon et cuisine <br /> Salle d'eau avec WC de 5,48 m<sup>2</sup> <br /> Accès aux combles directement depuis la pièce de vie (échelle actuelle) <br /> <br /> Atout majeur : combles aménageables avec projet prêt ! : <br /> Environ 31 m<sup>2</sup> au sol <br /> Hauteur maximale de 4,80 m <br /> Permis de construire accordé (création fenêtres/velux) <br /> <br /> Devis pour installation d'un escalier déjà réalisé <br /> <br /> Idéal pour créer facilement une ou plusieurs chambres <br /> <br /> Dépendances et extérieurs : <br /> <br /> Deux caves pour stockage <br /> Place de parking <br /> Jardin situé en face de la maison <br /> <br /> Les + : <br /> <br /> Pas de vis-à-vis direct <br /> Environnement calme <br /> Projet d'aménagement déjà bien avancé <br /> Fort potentiel de valorisation <br /> <br /> Environnement : <br /> <br /> Écoles à proximité <br /> Cadre rural agréable, idéal pour le calme <br /> Commodités accessibles dans les environs <br /> Accès facile aux axes principaux <br /> <br /> Prix : 79 000 € <br /> <br /> Une opportunité rare à ce prix avec un projet déjà structuré — parfait pour se projeter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



---

## Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	35 nm
Telekméret:	551 nm

## Room details

Total rooms:	1
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	565
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721642/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721642/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1622853
-----------	---------

