



## INVESTISSEMENT – MURS COMMERCIAUX LOUÉS – 7,2 % DE RENTABILITÉ – DOMONT



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 268,728.77

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Domont  
Írányítószám: 95330  
Feladta: 2026. 03. 26.

### Leírás:

Idéal investisseur.<br /><br />Murs commerciaux de 86 m<sup>2</sup> situés à Domont, actuellement loués avec activité de restauration en place.<br /><br />- Locataire en place<br />- Bail commercial en cours<br />- Loyer annuel : 17 280 €<br />- Rentabilité brute : 7,2 %<br /><br />Local fonctionnel comprenant salle, cuisine, sanitaires, cave et espaces de stockage<br /><br />Investissement clé en main, sans vacance locative.<br /><br />Secteur dynamique<br /><br />Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 000 € HT + 1 832 € TVA, soit 230 832 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 219 840 € HT + 0 € TVA, soit 219 840 € TTC

Honoraires d'agence : 9 160 € HT + 1 832 € TVA, soit 10 992 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Built: 1900

## Gyakori

Kész négyzetméter: 86 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200441

