



## Maison de 6 pièces de 125m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 299,239.46

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Ablis  
Irányítószám: 78660  
Feladta: 2026. 03. 26.

### Leírás:

À 10 minutes d'Ablis, dans un village avec écoles, découvrez cette maison familiale de 125 m<sup>2</sup>, alliant confort moderne et fonctionnalité.<br /><br />Bien agencée, elle se compose de 6 pièces avec un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial et agréable.<br /><br />La maison dispose de 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parmi lesquelles une suite parentale avec salle d'eau et dressing, permettant une véritable vie de plain-pied.<br />Vous trouverez également une salle de bain ainsi que 2 WC séparés, apportant un confort optimal au quotidien.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle d'environ 540 m<sup>2</sup> avec une très grande terrasse, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis.<br /><br />Un garage complète ce bien.<br /><br />Côté équipements, la maison bénéficie de prestations modernes :<br /><br /> - Pompe à chaleur<br /> - Climatisation<br /> - Poêle à granulés<br /> - Adoucisseur<br /><br />Une maison confortable, économique et parfaitement adaptée à la vie de famille, à proximité immédiate d'Auneau.<br />À découvrir sans tarder.<br /><br />Vous souhaitez des informations complémentaires ou organiser une visite ? Je suis disponible 7 jours sur 7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877



---

Built: 1979

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 125 nm  
Telekméret: 540 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97045/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200965

