



## Appartement d'exception Le Chesnay



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 884,742.54

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Le Chesnay
Irányítószám:	78150
Feladta:	2026. 03. 26.

### Leírás:

Situé au sein du prestigieux Domaine de Rocquencourt Le Chesnay ,venez découvrir cet appartement de grand standing, entièrement rénové avec goût et offrant des prestations haut de gamme. D'une superficie de 131 m<sup>2</sup> Carrez (146 m<sup>2</sup> au sol hors balcons), ce bien rare séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle grâce à son exposition plein sud, sans vis-à-vis, au calme absolu, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un espace avec dressing menant à un vaste séjour baigné de lumière, ouvrant sur un balcon filant avec une vue dégagée sur les jardins de la résidence. Une loggia traversante de 15 m<sup>2</sup> prolonge l'espace de vie et dessert une superbe cuisine contemporaine de 25 m<sup>2</sup>, aménagée et entièrement équipée, avec un espace repas convivial, de nombreux rangements, un grand plan de travail et un accès direct à une terrasse exposée sud, idéale pour profiter des beaux jours. L'espace nuit propose trois chambres, toutes avec accès au balcon filant, dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, ainsi que deux chambres avec dressings intégrés, une salle de douche indépendante et des toilettes séparées. Les prestations sont de grande qualité : chauffage collectif au gaz avec radiateurs, climatisation dans le séjour assurant un confort optimal, cuisine équipée avec électroménager moderne, parquet, double vitrage, volets roulants et fibre optique. La résidence est sécurisée avec gardien, porte blindée, digicode, interphone et alarme, et dispose d'un ascenseur. Une cave complète ce bien. Un double box en sous-sol sécurisé est proposé en option au prix de 40 000 €. Idéalement situé dans un environnement résidentiel, calme et verdoyant, en plein centre-ville, cet appartement bénéficie de la proximité immédiate des écoles, crèches, commerces, transports, axes autoroutiers et espaces verts. La chaudière de la résidence est neuve (remplacement en 2026). Les charges de copropriété s'élèvent à 6 600 € par an et comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, le gardien, le fonds de travaux et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 2 640 €. DPE : D. Contactez Isabelle Odinot,



---

disponible 7 jours sur 7 pour organiser une visite.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 304 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 756 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle ODINOT, Tél. : 06 66 27 27 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 819 350 877

Built: 1997

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 146 nm  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200673



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

