



## Maison - 232m<sup>2</sup> - Boulancourt



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 332,972.63

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Boulancourt
Irányítószám:	77760
Feladta:	2026. 03. 26.

### Leírás:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de 140 m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres possibles. Dépendances aménagées, un terrain de 2 469 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille ou un projet multigénérationnel.

Dès l'entrée, la maison séduit par ses beaux volumes et sa luminosité naturelle. Le rez-de-chaussée propose un véritable confort de vie de plain-pied : un séjour chaleureux, un salon cosy, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine équipée, fonctionnelle et accueillante. Une chambre, une salle de bains et un WC indépendant complètent ce niveau, parfaitement pensé pour le quotidien.

À l'étage, une pièce passante dessert trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing, offrant des espaces adaptés aux besoins d'une famille et à un projet de vie évolutif.

La propriété se distingue également par la présence de plusieurs dépendances, véritables atouts aux multiples possibilités : accueil familial, hébergement indépendant, activité professionnelle ou projet locatif.

? Une première dépendance de 44 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec poêle à bois et un WC.

? Une seconde dépendance d'environ 30 m<sup>2</sup> composée d'une chambre avec salle d'eau/WC et d'une buanderie.

? Un chalet indépendant avec chambre, salle d'eau et WC complète harmonieusement l'ensemble.

À l'extérieur, le cadre est tout simplement exceptionnel. Édifiée sur un terrain d'environ 2 469 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, la propriété offre une véritable parenthèse de nature et de tranquillité. Une piscine chauffée et sécurisée de 4 x 8 mètres vient sublimer les lieux et promet de précieux moments de détente et de



convivialité.

Rare sur le marché, cette propriété conjugue volumes, sérénité et fort potentiel. Elle s'adresse à ceux qui recherchent un lieu de vie authentique, capable d'accueillir aussi bien des projets personnels que professionnels, dans un environnement préservé et valorisant.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir l'ensemble des possibilités offertes par ce bien. Une opportunité à saisir pour acheter au juste prix et concrétiser rapidement votre projet de vie.

Cette propriété pleine de charme n'attend plus que vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1984

## Gyakori

Hálósobák: 5  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 232 nm  
Telekméret: 2469 nm

## Room details

Total rooms: 10  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool  
Emeletek száma: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56554/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58649



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

