



## BAR / RESTAURANT / BRASSERIE - LICENCE IV -TERRASSE 34 PLACES



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 381,383.63

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Irányítószám:	75014
Feladta:	2026. 03. 27.

### Leírás:

BAR – BRASSERIE AVEC TERRASSE – LICENCE IV – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE  
Situé sur un axe très fréquenté, entouré de nombreux bureaux et habitations, ce bar-brasserie bénéficie d'un emplacement dynamique et d'une clientèle régulière.  
L'établissement développe environ 62 m<sup>2</sup> de surface professionnelle avec une salle de restauration conviviale, un bar entièrement équipé, une cuisine avec extraction et une licence IV.  
Belle et grande terrasse extérieure offrant une forte visibilité et un potentiel important pour l'activité bar, afterwork ou restauration.  
Bail commercial récent 9 ans (prise d'effet 01/11/2025). Loyer mensuel 3 000 € + 200 € de charges.  
Établissement ouvert actuellement du lundi au vendredi, offrant encore des perspectives de développement.  
Prix de cession : 325 000 € FAI  
Dossier et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 330 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori

Kész négyzetméter: 75 nm



## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T718535/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1620369

