



## MAISON DE VILLE 3 CHAMBRES GARAGE PISCINE + LOGEMENT 2 CHAMBRES EN CENTRE VILLE !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 350,872.94

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Niort
Irányítószám:	79000
Feladta:	2026. 03. 27.

#### Leírás:

Venez découvrir cette maison de ville d'environ 158 m<sup>2</sup> idéalement situé proche de la place de la brèche et de la gare sur une parcelle d'environ 170 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une d'entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouvert sur le séjour ayant accès à la belle terrasse et la piscine ! Les wc complète ce niveau. A l'étage, vous trouverez un beau salon, une chambre et une salle d'eau. Au second, 2 chambres, un espace bureau ainsi qu'une salle d'eau et wc. Atouts complémentaires : Garage attenant, piscine, logement de plus de 50 m<sup>2</sup> comprenant salle de cinéma, 2 chambres, salle d'eau wc ! A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	158 nm
Telekméret:	173 nm

### Room details



Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 129

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624876

