



## Appartement 3 pièces + jardin privatif 250 m<sup>2</sup> + dépendances 40 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 293,372.02

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Nantes
Irányítószám:	44000
Feladta:	2026. 03. 27.

#### Leírás:

EXCEPTIONNEL !<br />Situé dans le quartier recherché de Saint Donation, cet appartement offre un cadre de vie paisible et privilégié. <br />Tout à pied : commerces, Intermarché, écoles, collège, transports en commun... <br />Sa localisation centrale permet de profiter des multiples attraits de la ville tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel.<br />Le charme de l'ancien avec un esprit maison de ville dans une petite résidence avec 6 copropriétaires.<br /><br />Cet appartement de 64 m<sup>2</sup> (61 m<sup>2</sup> loi carrez), en rez-de-chaussée, dispose d'un jardin à usage privatif clos de murs d'environ 250 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace extérieur rare en plein cœur de la ville. <br />Ses 3 pièces comprennent un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et des WC séparés. <br />En outre, les dépendances (environ 40 m<sup>2</sup>) telles qu'un grenier, une annexe en briques, un atelier et 2 appentis offrent des possibilités de rangement ou de surfaces habitables supplémentaires sous réserve de l'accord de la copropriété et des services de l'urbanisme.<br />Travaux à prévoir<br />Idéal pour les amoureux de la nature. Enorme potentiel !!!

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 664 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1899

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 64 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 417

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720031/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625294

