



Beau potentiel pour cette maison de ville !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 383,294.67

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Lorient
Irányítószám:	56100
Feladta:	2026. 03. 27.
Leírás:	

LORIENT SUD - KREISKER - Beau potentiel, maison à rénover.

Cette maison d'environ 104 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel pour une famille.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour ouvert sur le jardin, une cuisine et un WC.

À l'étage, vous trouverez un palier avec placard, 5 chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

En complément, la maison dispose d'un garage et d'un grenier aménageable accessible par escalier, offrant un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace jardin et d'un abri.

L'ensemble est à rénover, ce qui en fera une jolie maison de ville dans un quartier attractif, bien desservi par les bus, proche des écoles, de l'UBS et de l'IUT, des plages de la côte.

Chauffage gaz et eau chaude avec ballon neuf.

LES POINTS FORTS :

- Quartier Kreisker

- 5 chambres

- Salon-séjour ouvert sur le jardin

- Grenier aménageable

- Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1962

Gyakori

Hálószobák: 5



Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	104 nm
Telekméret:	268 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	379
--	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1627915
-----------	---------

