



## Vente Murs et le Fonds de commerce + 3 Appartement



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 997,464.88

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Grand Est  
Város: Colmar  
Irányítószám: 68000  
Feladta: 2026. 03. 27.  
Leírás:

À VENDRE – MURS ET FONDS DE COMMERCE – RESTAURANT 400 m<sup>2</sup> – COLMAR  
Une "Winstub" Atypique entre Winstub et brasserie, bistrot et restaurant, inimitable.  
À deux pas du centre historique et de la gare de Colmar, cet établissement emblématique incarne à lui seul l'âme gastronomique de la région.  
Après plus de 40 années d'exploitation réussie, les propriétaires actuels souhaitent transmettre le flambeau à un repreneur passionné, prêt à poursuivre l'histoire de cette adresse incontournable disposant d'une clientèle fidèle et d'une solide notoriété.  
Le restaurant s'étend sur 400 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, offrant plusieurs salles chaleureuses et une capacité de 180 couverts. Le tout dans un cadre typiquement alsacien, à l'ambiance authentique et conviviale.  
Les atouts majeurs :  
Potentiel de développement du chiffre d'affaires  
Terrasse privative de 300 m<sup>2</sup>, partiellement couverte et magnifiquement aménagée  
Cuisine professionnelle de plus de 100 m<sup>2</sup> parfaitement équipée, avec matériel de qualité entretenu par une société spécialisée  
Espace bar complet : machine à café neuve, lave-verres, machine à glaçons et équipements récents  
En complément, un appartement de fonction F3 d'environ 80 m<sup>2</sup> fait partie intégrante de la vente.  
Et 2 appartements pouvant être mis à la location.  
Idéal pour un confort de vie sur place ou du personnel sur site.  
Une opportunité rare d'acquérir à la fois les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un restaurant reconnu, prêt à exploiter immédiatement.  
Coup de cœur garanti pour les amoureux de la gastronomie et du patrimoine colmarien !  
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 850 000 € HT + 5 950 € TVA, soit 855 950 € TTC  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 820 250 € HT + 0 € TVA, soit 820 250 € TTC  
Honoraires d'agence : 29 750 € HT + 5 950 € TVA, soit 35 700 € TTC (4.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1960

## Gyakori

Kész négyzetméter: 700 nm

## Room details

Total rooms: 20

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721845/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629097

