



## Appartement de type 1 de 34 m<sup>2</sup>, en extérieur de Quimper.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 67,804.58

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Quimper
Irányítószám:	29000
Feladta:	2026. 03. 27.

#### Leírás:

Situé à Quimper, sur le haut de la route de Douarnenez, à proximité immédiate du Boulevard de la Pointe du Van, cet appartement d'environ 34 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement pratique, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville en moins de 10 minutes en voiture et de sortir facilement de l'agglomération grâce au contournement nord-ouest. À l'intérieur, l'appartement se compose d'une pièce de vie offrant une surface habitable et en fond une petite salle d'eau avec WC pour une superficie totale de 34m<sup>2</sup>. Son volume laisse envisager différentes possibilités d'aménagement selon les besoins et le projet de l'acquéreur, afin de créer un espace de vie à la fois fonctionnel et confortable. La copropriété permet un stationnement libre, toutefois sans place privative délimitée. Il dispose également d'une petite terrasse à l'avant ainsi que d'un espace extérieur partagé avec les autres occupants de la copropriété. L'appartement est vendu loué, avec un loyer mensuel de 480 € charges comprises, dont 20 € de charges. À noter : Possibilité d'acquérir deux autres appartements dans la copropriété. L'appartement sera à rénover.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 58 000 €



Honoraire charge vendeur

Built: 1950

## Gyakori

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 34 nm

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721965/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628065

