



Charmante maison de 4 pièces - RDJ total - Garage



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 320,550.38

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Guignes
Irányítószám:	77390
Feladta:	2026. 03. 27.

Leírás:

Entièrement rénovée au cours des 10 dernières années, cette jolie maison d'environ 86 m² de surface chauffée (surface au sol totale de 161 m² environ), saine et parfaitement entretenue, conviendra à un 1er achat ou à une jeune famille.
Située à proximité des commodités que propose Guignes (commerces, écoles, transports), elle offre le compromis parfait entre calme d'un environnement pavillonnaire et praticité au quotidien.

D'une surface habitable d'environ 70 m², elle se compose d'une pièce de vie très lumineuse (un peu plus de 24 m²) avec accès à une terrasse, une cuisine semi ouverte entièrement meublée et équipée, de chambres deux spacieuses avec des superficies de plus de 11 et 14 m², d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

En RDJ semi-enterré se trouve une pièce qui apportera la possibilité d'agrandir la maisons en devenant une chambre d'ami ou un bureau (environ 16 m²) ainsi qu'une grande cave servant notamment de chaufferie/buanderie (~ 32 m²) et permettant une grande capacité de rangements. On trouve également un vide sanitaire pour encore plus de rangement.

Accolé à la maison et non communicant, vous disposerez d'un garage 1 place (+ 1 place en extérieur) avec un coin atelier (~ 23 m²).
Enfin, un chalet de jardin en bois accueillera vos outils de jardinage et autres accessoires d'été.

Photos supplémentaires sur demande, n'hésitez pas !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967



Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	86 nm
Telekméret:	468 nm

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	154
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1626641
-----------	---------

