



## Maison avec gîte et appartement – piscine – proche Josselin



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 630,615.33

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Josselin
Irányítószám:	56120
Feladta:	2026. 03. 27.

### Leírás:

À seulement quelques minutes de Josselin, dans un environnement calme et verdoyant sur la commune de Lantillac, découvrez cette magnifique propriété de caractère d'environ 400 m<sup>2</sup> habitables offrant de nombreuses possibilités : résidence familiale, projet de gîte ou investissement locatif.<br /><br />Implanté sur un terrain arboré de 4 667 m<sup>2</sup> exposé sud / sud-ouest, cet ensemble immobilier se compose de trois espaces indépendants.<br /><br />La maison principale – environ 230 m<sup>2</sup><br />Longère rénovée avec charme et beaux volumes :vaste pièce de vie avec cheminée en pierre cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, salon lumineux. Pas de chambre de plein pied mais possibilité d'en faire une.<br /><br />- 4 chambres<br />- Salle d'eau<br />- Salle de bain<br />- Chauffage au sol et pompe à chaleur récente (2023)<br />- Double garage<br /><br />À l'extérieur, profitez d'une piscine de 30 m<sup>3</sup> et d'une grande terrasse idéale pour les moments de convivialité.<br /><br />Gîte indépendant – environ 135 m<sup>2</sup><br /><br />Parfait pour accueillir des vacanciers :<br />- Entrée indépendante<br />- Pièce de vie avec cuisine équipée<br />- 3 suites parentales dont une en RDC<br />- Terrasse privative<br />- Terrain de pétanque<br /><br />Appartement T2 indépendant – 25 m<sup>2</sup><br /><br />Comprenant :<br />- Séjour avec kitchenette<br />- 1 espace nuit<br />- Salle d'eau<br /><br />Idéal pour revenu locatif complémentaire ou logement indépendant.<br /><br />Les plus<br /><br />- propriété de caractère rénovée<br />- potentiel locatif immédiat<br />- environnement calme et nature<br />- proche commodités de Locminé<br />- accès rapide vers Vannes, Rennes et Lorient<br /><br />Possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire de 2 053 m<sup>2</sup>.<br />Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet de vie ou un investissement touristique.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002

## Gyakori

Hálósobák: 8

Fürdőszobák: 6

Kész négyzetméter: 395 nm

Telekméret: 4763 nm

## Room details

Total rooms: 13

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722065/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625141

