



## T1 Bis de 37 m<sup>2</sup> avec balcon



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 94,349.46

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Tours
Irányítószám:	37100
Feladta:	2026. 03. 27.

#### Leírás:

Situé à Tours Nord, dans le secteur recherché de Saint-Symphorien, à seulement 10 minutes à pied de la place Coty et à proximité immédiate des commerces, des bus Fil Bleu (2 minutes à pied) et du tramway (5 minutes à pied), cet appartement de 37 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal. Au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une copropriété bien entretenue sans ascenseur, ce bien se compose d'une entrée desservant une salle d'eau avec douche, un WC séparé, une cuisine indépendante avec accès à un balcon, ainsi qu'un séjour spacieux et lumineux de 21 m<sup>2</sup> exposé plein sud. Il est possible d'ouvrir la cuisine sur le séjour afin de créer un espace de vie plus moderne et convivial. L'appartement dispose de double vitrage, de volets roulants solaires dans la cuisine et électriques dans le séjour. L'électricité a été entièrement refaite et les consommations sont individuelles. Faible charges, appartement aussi bien intéressant pour un investissement que pour un premier achat. Une cave complète ce bien. Facilité de se garer au alentour.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 522 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



## Gyakori

Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	37 nm
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	1
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	183
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722066/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625139

