



## MAISON DE CHARME 3/4 CHAMBRES SUR PARCELLE ENV 300M<sup>2</sup>



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 442,262.94 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France |
| Város:                 | Marcoussis    |
| Irányítószám:          | 91460         |
| Feladta:               | 2026. 03. 27. |

#### Leírás:

Nichée au cœur du vieux bourg de Marcoussis, à deux pas du centre, des écoles et des commerces, cette maison familiale séduit par son emplacement privilégié et son charme authentique. Accès rapide à la N20, N118, A10 et aux gares RER de Massy, Orsay (RER B) et de St Michel sur Orge (RER C).<br />Dès l'entrée, vous découvrez une vaste pièce de vie lumineuse, composée d'un double salon salle à manger, idéale pour recevoir. La cuisine, aménagée et équipée, ouverte sur l'espace de vie, s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. Un WC indépendant ainsi que des espaces de rangement complètent ce niveau.<br />À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une spacieuse salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, avec WC.<br />À l'extérieur, vous profitez d'un jardin intimiste avec terrasse, parfait pour vos moments de détente. La propriété permet également de stationner plusieurs véhicules et dispose d'une dépendance pour votre matériel de jardin, vélos, moto...<br />Une maison lumineuse, alliant charme de l'ancien, confort moderne et emplacement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori



---

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 4      |
| Fürdőszobák:       | 1      |
| Kész négyzetméter: | 113 nm |
| Telekméret:        | 327 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 179 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |   |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722078/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722078/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1624334 |
|-----------|---------|

