



## Maison contemporaine et ses 4 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 274,948.26

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Ploufragan
Irányítószám:	22440
Feladta:	2026. 03. 27.

### Leírás:

Maison contemporaine récente (2020) - 4 chambres - lumineuse - aucun travaux <br /><br />Située dans un environnement recherché, à Ploufragan, cette maison vous séduira par sa fonctionnalité et ses excellentes performances énergétiques. <br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie agréable et lumineuse, qui dessert la terrasse de 30m<sup>2</sup> attenante. Salon équipé de son poêle à granulés, séjour et cuisine ouverte. <br />La maison bénéficie également d'un chauffe eau thermodynamique, garantissant une consommation maîtrisée (DPE B / GES A).<br /><br />Avec ses 80m<sup>2</sup> habitables, elle propose :<br /><br />- 4 chambres dont 1 au RDC <br />- Une salle de bain à l'étage<br />- Deux toilettes, un à chaque niveau<br /><br />A l'extérieur, profitez d'un terrain entièrement clôturé d'environ 300m<sup>2</sup> avec portail et portillon, offrant sécurité et tranquillité. Grâce à sa terrasse, profitez de moment de détente en famille ou entre amis.<br /><br />=> Une maison CLEF EN MAIN, idéale pour une famille ou un premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 300 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 80 nm  
Telekméret: 294 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722119/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619885

