



## Maison - 103m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 312,098.05

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Bondoufle
Irányítószám:	91070
Feladta:	2026. 03. 27.

#### Leírás:

Votre agence 123webimmo vous présente : Située dans un environnement paisible à Bondoufle, cette charmante maison mitoyenne des deux côtés développe une surface d'environ 103 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie agréable.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec baies vitrées ouvrant sur une véranda chauffée, d'une cuisine fermée, aménagée et équipée, ainsi que d'un WC indépendant. L'escalier, agrémenté d'un skydome, apporte une belle luminosité naturelle à l'ensemble.

À l'étage, un palier avec rangements dessert trois chambres, une salle de bains moderne ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sans vis-à-vis, exposé Ouest. Un garage situé à l'entrée du square vient compléter ce bien.

Note: des travaux d'amélioration ont été réalisés en 2023, comprenant l'installation d'un système VPH ainsi que l'isolation des murs et du toit-terrasse.

Cette maison constitue un cadre de vie idéal pour une famille. Son emplacement privilégié permet de profiter d'un accès rapide aux commerces, aux écoles ainsi qu'aux principaux axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>



---

Built: 1976

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 103 nm  
Telekméret: 159 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

## Building details

Parking: Yes  
Emeletek száma: 2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58436

