



Idéal premier projet ou investissement locatif.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 42,245.57

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Perrusson
Irányítószám:	37600
Feladta:	2026. 03. 28.

Leírás:

37600 PERRUSSON – TERRAIN CONSTRUCTIBLE – 861 m² – FORT POTENTIEL –
/>Situé au calme, au bout d'une impasse, à proximité immédiate du centre de Perrusson, ce terrain clos de 861 m² offre de nombreuses possibilités de construction.

 Façade d'environ 45 m
 Terrain en pente douce, non arboré
 Deux accès possibles
 Quartier résidentiel calme, proche écoles et commerces

 Zone UB du PLU :
 Construction d'habitation autorisée
 Possibilité de division ou projet de plusieurs logements (sous réserve d'autorisations)
 Hauteur autorisée jusqu'à R + combles.

 Réseaux en bordure (viabilisation à prévoir)
 Étude de sol G1 réalisée

 Idéal pour :

 maison individuelle
 projet de 2 logements
 investissement locatif ou petit collectif.

 Une opportunité rare sur le secteur, offrant à la fois tranquillité et potentiel de valorisation.

 Informations complémentaires, plan et localisation précise sur demande.
 Visite vidéo disponible sur demande ou sur ma chaîne YouTube.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 36 000 €

Honoraires charge vendeur

Gyakori

Kész négyzetméter:	861 nm
Telekméret:	861 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T713240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM**Contact information**

IMLIX ID:

1604203

