



## Maison 5 chambres sous-sol garage à rénover



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,133,285.87

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Croissy-sur-Seine
Irányítószám:	78290
Feladta:	2026. 03. 28.

### Leírás:

**\*NOUVEAUTE et EXCLUSIVITE\***  
CROISSY SUR SEINE- à 1.4km de la gare du Vésinet centre et à proximité du centre-ville et des écoles, venez découvrir cette maison individuelle non mitoyenne d'une superficie de 164m<sup>2</sup> plus un SOUS-SOL total, édifée sur une belle parcelle de 790m<sup>2</sup>.  
\*Elle se compose au RDC d'une entrée avec placard, un salon, salle à manger avec cheminée donnant de plain-pied sur la TERRASSE exposée SUD et le jardin, une cuisine aménagée dinatoire (possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie), véranda attenante, 2 CHAMBRES, salle de bain, WC séparé et rangements.  
\*A l'étage : palier desservant une grande salle de bain avec WC et 3 CHAMBRES dont une très grande (possibilité de créer une suite parentale).  
\*SOUS-SOL total comprenant atelier, cave, buanderie et grand GARAGE avec porte automatisée.  
\*\* Travaux de rénovation/modernisation à prévoir sauf fenêtres en double vitrage et volets roulants électriques au RDC.  
Vous pourrez jouir d'un très beau jardin arboré au calme.  
Située à proximité du centre-ville, des commerces et écoles et à 1.4km de la gare RER A, cette maison à fort potentiel vous séduira. A découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 965 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 931 225 €

Honoraires charge acquéreur : 33 775 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1983

### Gyakori



Hálósobák: 5  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 164 nm  
Telekméret: 790 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622530

