



Appartement 99 m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 393,989.47

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Douarnenez
Irányítószám:	29100
Feladta:	2026. 03. 28.
Leírás:	

Idéalement situé à Douarnenez au cœur du très recherché quartier du Rosmeur à Douarnenez, à quelques pas du port et du centre-ville, découvrez un appartement rare offrant une double vue exceptionnelle : d'un côté la mer avec une vue sur l'île Tristan, de l'autre une superbe perspective sur les toits d'ardoises typiques de la ville.

Situé au dernier étage d'un immeuble de caractère (ancienne Affaires maritimes), au sein d'une résidence fermée et sécurisée, ce bien bénéficie d'un environnement calme et privilégié. Le palier dessert seulement trois logements, assurant une grande tranquillité au quotidien.

Traversant Nord/Sud, l'appartement développe 78 m² loi Carrez (99 m² au sol) et offre une luminosité remarquable ainsi qu'une ventilation naturelle très agréable.

Entièrement rénové en 2020, il est prêt à vivre sans aucun travaux :
isolation intérieure, menuiseries double vitrage dernière génération, chauffage gaz de ville avec radiateurs récents, VMC.

Il se compose de :

- une pièce de vie lumineuse
- une grande cuisine entièrement équipée, conviviale et fonctionnelle
- trois chambres, dont une modulable en salon ou bureau
- une salle d'eau avec douche à l'italienne

L'ensemble de l'appartement entièrement adapté PMR permet une circulation fluide et est accessible entre toutes les pièces.

Les atouts complémentaires :

- vue mer et vue dégagée sur les toits d'ardoises
- garage fermé avec ouverture électrique (20 m²)
- place de stationnement privative adaptée PMR
- résidence fermée
- position dominante, au calme
- pôle santé au rez-de-chaussée (kiné, infirmière, sage-femme etc.)
- vie à pied (commerces, ports, balades)

Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement, charme, confort moderne et qualité de vie.

Diagnostics, en cours.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 1360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945

Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 99 nm

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 85

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625372

