



## Maison de caractère historique



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 701,006.33

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Penvenan
Irányítószám:	22710
Feladta:	2026. 03. 28.
Leírás:	

A Penvenan, sur les hauteurs de Port-Blanc avec des vues mer sur l'anse de Pellinec d'un côté et les Sept Îles de l'autre, cette bâtisse atypique et historique dispose de nombreux atouts. Construite en 1905, cette maison de maître a accueilli entre autres au début du vingtième siècle Jean Painlevé, cinéaste et biologiste puis plus tard Alexandre Calder, peintre et sculpteur. Elle offre plus de 250m<sup>2</sup> habitables sur plus de 9000m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue d'un côté la cuisine et le séjour et de l'autre un salon et une bibliothèque. Côté ouest se trouvent l'arrière cuisine (et chaufferie), une salle d'eau, un WC et une cave. Au sud vous trouverez une grande serre qui abrite un jardin d'hiver puis un atelier. A l'Est se trouve un garage d'environ 35m<sup>2</sup>. Au premier étage le palier distribue 2 grandes chambres d'environ 18m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain avec WC et une pièce de vie d'environ 36m<sup>2</sup> équipée d'un poêle à bois et d'un accès terrasse et jardin. Au second étage se trouve deux autres chambres, une salle d'eau et une bibliothèque d'environ 37m<sup>2</sup> (pouvant également faire deux grandes chambres supplémentaires). Les menuiseries récentes sont en aluminium double vitrage. Le terrain se compose de différentes parcelles dont un champ et des jardins abrités et boisés. Dépendances. Puits. Des travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1905



## Gyakori

Hálósobák:	6
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	252 nm
Telekméret:	9148 nm

## Room details

Total rooms:	9
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	171
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722193/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722193/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1629949
-----------	---------

