



Appartement 57m² lumineux avec balcon vue dégagée



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 164,288.33

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Aulnay-sous-Bois
Irányítószám:	93600
Feladta:	2026. 03. 28.

Leírás:

Situé à Aulnay-sous-Bois dans le quartier du Gros Saule, cet appartement offre un cadre de vie verdoyant, proche des commerces, des écoles, des bus 45 et à 900m du RER B Sevrans-Beaudottes et future ligne 16 du métro.
Il est niché au septième et dernier étage offrant ainsi une vue dégagée et de beaux couchers de soleil. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée séparée, d'un séjour lumineux de 20 m² donnant sur le balcon exposé plein Ouest, d'une chambre de 11 m², d'une salle de bain+WC et d'un local de rangement/cellier.
Une place de parking complète ce bien.
Bonne rentabilité locative pour un investisseur!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 183 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

Gyakori

Hálószobák:	1
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 57 nm
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629677

