



ISZTRIA, LABIN - Modern új épület medencével



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 2,933.72

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Labin
Feladta:	2026. 03. 30.

Leírás:

ISTRIA, LABIN - Családi ház medencével hosszú távú bérbeadásra

Isztria délkeleti partján, ahol a zöld dombok találkoznak a tengerrel, ahol a természet és a gazdag örökség harmonikusan összefonódik, két hasonló méretű, de különböző, egymást kölcsönösen kiegészítő jellegű város található - Labin és Rabac.

A festői Labin egy 320 méter magas dombon emelkedik, mindössze öt kilométerre Rabac fehér kavicsos strandjaitól. A gazdag történelemmel és a vidéket jellemző bányászati örökséggel átitatott Labin - amelyet egykor rövid időre független köztársaságnak nyilvánítottak - ma az ellentétek lenyűgöző keveréke: régi és új, történelem és modernitás, turizmus és művészet.

Egy csendes faluban, Labin közelében, modern ház medencével hosszú távú bérbeadásra. Az ingatlan modern dizájnjal, minőségi kivitelezéssel és gondosan át gondolt elrendezésével tűnik ki, amely maximális kényelmet biztosít a mindennapi életben.

A fűtési és hűtési rendszert hőszivattyú oldja meg padlófűtéssel és légkondicionálóval, amely egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít. A fotovoltaikus panelek telepítését is előkészítették, ami további energiahatékonyságot és hosszú távú megtakarítást tesz lehetővé.

A ház belső tere nyitott térként lett kialakítva, amely összeköti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, közvetlen hozzáféréssel a fedett teraszhoz, ahol nyári konyha található - ideális hely a kikapcsolódásra és a társasági életre. A házban három hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba, egy további



vendég WC és egy praktikus tárolóhelyiség.

Az udvar a magánélet és a könnyű karbantartás hangsúlyozásával lett berendezve - teljesen bekerített és kertészetiileg megtervezett. Az udvaron egy fűtött, 32 m²-es medence található napozóterülettel, biztonságos parkolóhelyekkel és elektromos járművek töltőállomásával.

A ház teljesen elkészült és beköltözésre kész, kiváló választás mindazok számára, akik minőségi, csendes és hosszú távú bérleményt keresnek a tenger közelében, mégis távol a turisták tömegétől.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46571

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Built: 2025

Gyakori

Hálószobák: 3

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 140 nm

Telekméret: 856 nm

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Yes



Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

664491

