



## RIJEKA, KOSTRENA - ház medencével, ELSŐ SOR A TENGERPARTÓL! LEHETŐSÉG!



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 3,403.12

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kostrena
Feladta:	2026. 03. 30.

Leírás:

**RIJEKA, KOSTRENA - ház medencével, ELSŐ SOR A TENGERPARTÓL! LEHETŐSÉG!**

**A HÁZ CSAK HOSSZÚ TÁVÚ KIADÓ (MINIMUM EGY ÉVRE).**

A ház földszintből, emeletből, nagy kertből medencével, garázból és egy további apartmanból áll.

A ház egyedülálló helyen található a strand felett.

Több autó számára parkolási lehetőség, és minden szolgáltatás közel van.

Ez az ingatlan mindössze körülbelül 60 méterre van a tengertől légvonalban!

A házból látványos kilátás nyílik a tengerre.

**INGATLAN KIVÁLÓ ÉS EGYEDI HELYEN, NAGY POTENCIÁLLAL!!!**

Különösen alkalmas családi életre, de turisztikai befektetésnek is alkalmas.

Legyen egy lépéssel előrébb, és használja ki ezt a ritka lehetőséget!

**KOSTRENA:**



Kostrena egy régi, népszerű tengerparti város, amelyről először a 15. század elején említenek írásos források. 1874-ben nyerte el első önkormányzati önállóságát, de ezt nagyon rövid ideig, mindössze két évig tartotta meg. Két részre oszlik, Sveta Lucija és Sveta Barbara, a környékbeli két templom neve szerint.

Kostrena Rijeka város közvetlen közelében található, a Martinščica-öböl és a Bakar-öböl ölelésében. Kostrena-félszigetünk körülbelül 10 kilométer hosszú, és enyhén lejt a tengerpart felé. Teljes hosszában gyönyörű strandok találhatóak, amelyeket nyáron több ezer úszó látogat. A leghíresebbek és leglátogatottabbak a Žurkovo-öbölben találhatóak, majd Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda és Perilo.

Kostrena körülbelül húsz településből áll, amelyek közül sokat családokról neveztek el, ma pedig a legnépesebbek Vrh Martinščica, Glavani, Sveta Lucija, Rožmanići és Paveki.

A jellegzetes karsztvidék mediterrán növényekkel és a híres Kostrena gromača, valamint az enyhe éghajlat, amely időnként erős bóra szellőkéseket vált ki, a régiónk jellemzői.

Kostrenában, a tengerészek és halászok kedvelt helyén számos újonnan épült villa, ház, kisebb épületek luxuslakásokkal, kivételes kilátással a tengerre, de a háttérben elterülő erdőre is, található. A hely, amely egy kisebb földrajzi területen fekvő nagyváros méretéhez igazodik, ideális lakóhellyé teszi Kostrenát. Minden szolgáltatás, erdők és hegyek, de különösen a tenger, a sétányok és a természetes strandok közelsége megkülönbözteti Kostrenát a part menti övezet többi részétől.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46566

Rene Nemarnik  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 737 5328  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	250 nm
Telekméret:	763 nm

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Building details



Parking: Yes  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Emeletek száma: 1

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25497/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 664450

