



## LUXUS INGATLAN SPLIT KÜLÖVÉBEN



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 7,802,451.27

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Split-Dalmatia
Város:	Split
Feladta:	2024. 03. 18.

Leírás:

#### EXKLUZÍV ÜGYNÖKSÉGI AKCIÓ!

Csodálatos ingatlan eladó, kivételes helyen, Split külvárosában. Az ingatlan egy kb. 1000 m<sup>2</sup>-es és egy 50 m<sup>2</sup>-es melléképület, körülveve egy 250 fából álló olajfaliget, amely kb. 10.000 m<sup>2</sup>. A villa háromszintes, és gyönyörű panorámás kilátást nyújt a tengerre és a szigetekre.

A villa földszintjén található egy nappali kandallóval, egy konyha, egy étkező, egy hálószoba gardróbval és egy fürdőszoba, egy másik fürdőszoba, egy kamra és egy tágas taverna nagy kő kandallóval és egy vendég WC. , és egy garázs. A tavernából egy fedett terasz nyílik szabadtéri étkezőasztallal és üvegezett ülősarokkal, valamint három további hálószoba. Minden hálószoba külön bejárattal rendelkezik, és tartalmaz egy galériát és egy fürdőszobát. Belső lépcső vezet a tetőtérbe, mely három hálószobából, fürdőszobákkal és egy dolgozószobából áll.

Az alagsorban edzőterem, szauna, masszázsszoba, nappali bárral, borospince, nagy tároló helyiség és gépház található. A villa előtt tágas terasz található 67 m<sup>2</sup>-es úszómedencével és napozórésszel. A melléképületben egy nappali konyhával és étkezővel, egy hálószobából és egy fürdőszobából áll.

A villa 2016-ban épült minőségi anyagok felhasználásával, padlófűtéses, külső és belső természetes kő kezeléssel, a tetőtér és a pince bejárata tűzgátló ajtókkal rendelkezik. A vizet kútról szolgáltatják, az áramot pedig napelemes mini erőmű termeli.

A villa fedett parkolóval rendelkezik több autó számára.

Az ingatlan elhelyezkedése ideális azok számára, akik távol szeretnek pihenni a város zajától és nyüzsgésétől. Ugyanakkor Split és Trogir történelmi központja, a repülőtér és az összes szükséges infrastruktúra mindössze néhány percnyi autóútra található.

A létesítményről, annak pontos elhelyezkedéséről és a városnézésről további információ az adatvédelmi



törvénynek és az ingatlanközvetítói törvénynek megfelelő közvetítói szerződés megkötése után lehetséges.

Állapot: Új  
Built: 2016

## Gyakori

Hálósobák: 8  
Fürdőszobák: 10  
Kész négyzetméter: 1000 nm  
Telekméret: 10000 nm

## Room details

Total rooms: 10  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Emeletek száma: 3

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ONZV-T750/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX8.307.464

