



BIOGRAD NA MORU - EXKLUZÍV LEHETŐSÉG - 4 LAKÁSSAL RENDELKEZŐ HÁZ ÉS TÁGAS LAKÁS - KÖZPONTBAN!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 996,291.39

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Biograd na Moru
Feladta:	2025. 07. 16.

Leírás:

BIOGRAD NA MORU - EXKLUZÍV LEHETŐSÉG - HÁZ 4 LAKÁSSAL ÉS EGY TÁGAS LAKÁSSAL - KÖZPONT!

Bemutatunk Önnek egy egyedülálló ingatlant, amely ötvözi a családi otthon kényelmét és a magas turisztikai potenciált - mindezt vonzó helyen, Biograd na Moru központjában, mindössze 850 méterre a tengertől és a strandoktól. **EGY HÓDÍTÓ HELYSZÍN** A ház minden fontos szolgáltatás - általános iskolák, óvodák, bevásárlóközpontok és számos üzlet (Bure, PLODINE, Kaufland, Lidl, Eurospin) - közvetlen közelében található 100-700 méteres körzetben, így ez az ingatlan ideális mind a családok, mind a turizmus számára. **ALAPVETŐ JELLEMZŐK** Teljes nettó lakóterület: 263,75 m². Földszint: 127,5 m². Emelet: 136,25 m² (beleértve a külső lépcsőt és a fedett bejáratot). A ház bruttó alapterülete: 150 m². Telekterület: 868 m². Udvar: 718 m². Parkoló: 140 m² – legalább 5 jármű fér el benne. **HELYISÉGFELOSZTÁS** Földszint – 4 teljesen felszerelt stúdióapartman. Minden apartman (31–36 m²) rendelkezik: külön bejárat, konyhával, étkezővel, nappali-hálószobával, fürdőszobával WC-vel, saját légkondicionáló berendezéssel (Midea inverter). Az apartmanok kategorizáltak és készen állnak a turisztikai tevékenységek folytatására. Első emelet – tágas apartman egy család számára. nappali étkezővel és konyhával, 3 hálószoba, fürdőszoba WC-vel, további külön WC, loggia a szabadterei élvezetekhez, bejárat külső, fedetlen lépcsőn és fedett bejáraton keresztül, fűtés fatüzelésű kályha + két Midea inverteres klíma. **KÜLTÉRI TÉR ÉS KIEGÉSZÍTŐ LÉTESÍTMÉNYEK** Parkosított udvar több mint 20 gyümölcsfával és több mint 100 különböző virágfajtaival. Pavilon (3 × 4 m) teljesen felújított



tetővel (2025) és kerti bútorokkal 8–10 fő részére. Szerszámofészter (2,3 × 3,4 m) új szendvicspanel tetővel. Kerékpártároló (2 × 3 m) a parkoló mellett. 3000 literes kapacitású biológiai szennyvíztisztító telep UV-rendszerrel - a szennyvizet technikailag tiszta vízzé alakítja a kert és a gyep öntözéséhez. **MŰSZAKI JELLEMZŐK ÉS BERENDEZÉSEK:** 6 Midea inverteres klímaberendezés (fűtés és hűtés) - hatékonyságukról és alacsony fogyasztásukról ismertek. Napelemes melegvíz-fűtési rendszer (400 literes kazán). Energiatakarékos konstrukció - alacsony közüzemi költségek, minimális kiegészítő fűtési igény. Építési engedély 2010-ből, a munkálatok befejezése 2011-ben. **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:** Összesen 8 szoba (3 a lakásban + 4 apartman stúdióként). 5 fürdőszoba és 1 külön WC. A városi csatornarendszer használata gyűjtőaknán keresztül. A ház teljes berendezéssel és azonnal költözhető állapotban eladó. Ideális családi élethez és jövedelmező turisztikai bérbeadás folytatásához.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Üzleti Feltételek szerint számítjuk fel: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40611

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Built: 2010

Gyakori

Hálósobák: 7
Fürdőszobák: 5
Kész négyzetméter: 264 nm
Telekméret: 718 nm

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Yes
Emeletek száma: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T22120/?utm_camp



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

605975

