



## MATULJI, VÉGLEGES - 12000m<sup>2</sup> építési telek raktárak/csarnokok munkaterületén, M ZÓNA



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 762,767.26

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2025. 07. 22.

Leírás:

MATULJI, PERMANI - 12000m<sup>2</sup> építési telek raktárak/csarnokok építési övezetében, M ZÓNA

A telek nagysága 12000m<sup>2</sup> Matulji, Permani település munkaövezetében. A telek az M övezetben található, amely raktár vagy csarnok építésére szolgál. A helyszín ideális üzleti célokra, tekintettel a közlekedési infrastruktúra és egyéb ipari létesítmények közelségére. A tulajdonos egy körforgalmat épített a telek közelében, amely könnyű hozzáférést biztosít a telekhez és jobb közlekedési kapcsolatokat biztosít. A telek szabályos alakú és építésre kész, a környező infrastruktúra pedig gyors csatlakozást tesz lehetővé a főutakhoz. Kiváló lehetőség azoknak a befektetőknek, akik raktárat, gyártócsarnokot vagy egyéb üzleti létesítményt szeretnének építeni! Matulji: Matulji község Rijeka közvetlen közelében, az Učka-hegy délkeleti lejtőin található, és kiváló kapcsolatokat biztosít a várossal, de az összes fontos közlekedési útvonallal is. Ez a község természeti szépségéről, történelmi örökségéről és kellemes éghajlatáról ismert, ugyanakkor minden előnyét kínálja annak, hogy egy nagyobb városi központ közelében éljen, tömegek és szennyezés nélkül. Matulji kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik Rijekával, valamint a Kvarner régió más fontos városaival és településeivel, beleértve az autópályához, a repülőtérhez és a rijekai kikötőhöz való hozzáférést. Stratégiai elhelyezkedésének köszönhetően a település vonzó helyszínné vált az üzleti fejlődéshez, különösen az ipari és logisztikai szektorban. A környék számos turisztikai látványosságnak, gyönyörű strandoknak, kulturális örökségnek és természeti szépségnek ad otthont, amelyek Matuljit vonzó célponttá teszik a turisták számára. Ugyanakkor a település békés és biztonságos környezetet kínál a családi élethez. Ideális hely mindazok számára, akik a természetben élés előnyeit a nagyvárosi központok közelségével és az üzleti lehetőségekkel szeretnék ötvözni.



Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 40731

Patrik Hrštic  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Gyakori

Kész négyzetméter: 12000 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22136/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 607647

