



## OPATIJA, PAVLOVAC - nagyobb lakás 137m<sup>2</sup>, 3 hálósoba, tetőterasz, új épület Opatija közelében, kilátás



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 538,631.03

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2025. 07. 29.

### Leírás:

OPATIJA, PAVLOVAC - nagyobb lakás 137m<sup>2</sup>, 3 hálósoba, tetőterasz, új épület Opatija közelében, kilátással

A DUX kínálatában egy csúcsmínőségű új épületet emelünk ki, mindössze néhány percre Abbázia központjától. Ez egy új épület, összesen 3 apartmannel, kilátással a tengerre és a teljes Kvarner-öbölre. Az emeleten található a 3-as számú, 168,79 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű lakás. Tartalmaz egy tárolót, egy wc-t, egy "nyitott terű" nappalit konyhával és egy étkezőt, melyből egy 15m<sup>2</sup>-es tengerre néző erkély nyílik. A második emeleten van egy lépcsős előszoba, egy fő hálósoba saját fürdőszobával, további két hálósoba, amelyek közös fürdőszobán osztoznak. Az erkélyről a lépcső a harmadik emeletre vezet, ahol egy tárolóhelyiség, egy műszaki helyiség és egy 22m<sup>2</sup>-es luxus TETŐTERASZ található, panorámás kilátással Abbáziára és a Kvarner-öbölre. Az ingatlanhoz egy parkolóhely tartozik, az épület egy zsákutcában található. Nagyszerű elhelyezkedés. 5 percre Abbázia központjától és 15 percnyi autóútra Rijeka központjától. KIVÁLÓ LEHETŐSÉG lakhatásra vagy befektetésre turista bérbeadás céljából. További előnyök: - alumínium külső asztalos, amely kiváló szigetelést biztosít - fűtési és hűtési rendszer hőszivattyúval - betörésgátló bejárati ajtó - kiváló minőségű anyagok Ez a lakás tökéletes egyensúlyt kínál a kényelem, a gyönyörű kilátás a tengerre és a kiváló elhelyezkedés között, így ideális választás lakhatásnak vagy befektetésnek. A ROH-BAU 2024 elején készül el, az épület pedig 2024 végén lesz lakható.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)



ID CODE: 32376

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Built: 2024

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 143 nm

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Yes

Emeletek száma: 2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T17254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T17254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 525989

