



## OPATIJA, BREGI - földszinti lakás 153m<sup>2</sup>, DB+3S panorámás tengerre néző kilátással és medencével



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 698,225.41

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2025. 07. 29.

### Leírás:

OPATIJA, BREGI - földszinti lakás 153m<sup>2</sup>, DB+3S panorámás tengerre néző kilátással és medencével

A földszinti tágas apartmanban egy nagy nappali, 3 hálószoba, konyha és 2 fürdőszoba található. A lakáshoz tartozik egy 25m<sup>2</sup>-es garzonlakás is. Az udvaron gyönyörű medence, szauna, játszótér és természetesen asztalitenisz várja a szórakozni vágyókat. A lakás egy olyan épületben található, amelyben összesen 4 lakóegység található. A lakás nyugodt, csendes helyen található, de a minőségi élethez minden szükséges kényelmi közelségben. Az apartman déli fekvésű, és panorámás kilátást nyújt az egész Kvarner-öbölre. Az épület, amelyben a lakás található, jól megépített és fényűzően felszerelt, minden beépített anyag, padló és falburkolat a legmagasabb színvonalú. - homlokzati kőgyapot 10 cm vastag - kiváló minőségű alumínium asztalos. A gyönyörűen parkosított kertben kiemelkedik a keleti oldalon elhelyezett, szintén gyönyörű tengerre néző medence. Az épület körüli telek/udvar teljesen parkosított, és több zuhanó zuhatag is van. A lakás teljes bútorzattal, első osztályú bútorokkal és gépekkel eladó. Mindenképpen gyönyörű ingatlan luxus családi élethez, de befektetésnek is alkalmas elit turizmus formájában. Tiszta és rendezett ingatlan. Ez az ingatlan légvonalban 1,2 km-re van a tengertől, vagy 4,7 km-re autóval (kb. 7 perc). EGY EGYEDI INGATLAN, MINDENKINEK MEGÉRI A FIGYELMET! Opatija: Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adria-tengeren, a világ minden tájáról érkező turisták híres turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az abbáziai ingatlanokból felbecsülhetetlen értékű kilátás nyílik a tengerre és a környező Krk- és Cres-szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek szűk, történelmi, gazdag utcáskákban helyezkednek el. Abbázia városának utcáit sajátos építészetükkel kitűnő ingatlanok és a Habsburg-korszakból származó villák alkotják. A strandok széles választéka, a kristálytisza tenger és a különféle turisztikai



szolgáltatások azok a kulcstényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a környező országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási kihasználtság kiváló, ami 5-10%-os befektetésarányos megtérülést és külföldi befektetők vonzását eredményezte.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 32574

**Patrik Hrštic**

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Denis Kaštelan**

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	153 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T17396/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T17396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

528310

