



RIJEKA, KOSTRENA - 1030 m²-es építési telek tengerre néző lakóépülethez - apartmanok / apartmanok / családi ház / villa! LEHETŐSÉG!!!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 404,853.39

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kostrena
Feladta:	2025. 07. 29.

Leírás:

RIJEKA, KOSTRENA - 1030 m²-es építési telek tengerre néző lakóépülethez - apartmanok / apartmanok / családi ház / villa! LEHETŐSÉG!!!

Az építési telek tengerre néző, déli tájolású. A telek felső és alsó oldalán aszfaltozott út felől közelíthető meg. A terep konfigurációja enyhén lejtős. A pálya csendes és nyugodt helyen, Kostrena vonzó részén található. Minden közmű a pálya közelében. A leendő épülő ingatlan földszintről a tengerre, az emeletről pedig a teljes Kvarner-öbölre nézne. Kiváló infrastruktúra (busz, mentő, gyógyszertár, étterem, óvoda, szivattyúállomás...). Ez az ingatlan körülbelül 890 méterre található a tengertől légvonalban, vagy 6 percnyi autóútra a Žurkovo strandtól. Jó lehetőség lakóépület-lakás-lakás építéssel foglalkozó befektetőknek, de azoknak is, akik kiadó házat építenének - medencés nyaralást vagy családi házat/villát csendes, nyugodt környezetben. **SZEMÉLYES ÉS EGYEDI HELYEN RENDELKEZŐ INGATLAN NAGY POTENCIÁVAL!!!** Kostrena egy régi népszerű tengerparti város, először a 15. század elején említik. 1874-ben nyerte el első önkormányzati függetlenségét, de nagyon rövid ideig, mindössze két évig tartotta meg. Két részre oszlik, a St. Lucia és St. Barbara, a területén létező két templom neve szerint. Kostrena Rijeka városának közvetlen közelében található, a Martinščica-öböl és a Bakari-öböl által körülveve. Kostren-félszigetünk körülbelül 10 kilométer hosszú, és enyhén lejt a tenger partja felé. Egész hosszában gyönyörű strandok találhatóak, amelyeket nyáron fürdőzők ezrei keresnek fel. A leghíresebb és leglátogatottabb a Žurkovo-öbölben található, ezt követi Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda és Perilo. Kostrena mintegy húsz településből áll, amelyek közül sokat családokról neveztek el,



ma pedig Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići és Paveki. A jellegzetes karsztvidék mediterrán növényekkel és a híres kostreni villámokkal, valamint az enyhe éghajlat, amely olykor erős viharoknak is enged, vidékünkre jellemző. Kostrenában, a tengerészek és halászok lakhelyén számos új építésű villa, ház, kisebb épület található luxusapartmanokkal, kivételes kilátással a tengerre, de a háttérben az erdőre is. Egy kisebb földrajzi területen lévő nagyváros léptéke szerint szervezett hely ideális hellyé teszi Kostrenát az élethez. Az összes létesítmény, erdők és hegyek, de különösen a tenger, a sétányok és a természetes strandok közelsége megkülönbözteti Kostrenát a tengerparti öv többi részétől.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32897

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Gyakori

Kész négyzetméter: 1030 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T17540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 532293

