



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 576,825.91

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2025. 07. 29.

Leírás:

OPATIJA, MATULJI - Építési engedéllyel rendelkező telek, kilátással a tengerre, nagyszerű elhelyezkedés

Egy hihetetlen lehetőséget mutatunk be, amely örömet okoz Önnek - Tengerre néző építési engedéllyel rendelkező telek! Előkelő helyen található, közel a jól ismert Abbázia és Matulje városához, és lehetőséget kínál egy körülbelül 500 m²-es épület vagy ház építésére.

Íme a legfontosabb előnyök, amelyeket tudnia kell:

Méret és potenciál: Ez a telek tágas, 1200 m²-es, minőségi helyet biztosít egy épület vagy ház építéséhez egy csendes helyen, mégis az események középpontjában. Az 525 m²-es lakóterület megépítésének lehetőségével a legmagasabb minőségi és kényelmi színvonal elérésére van lehetőség.

Építési engedély és közművek: Nem kell megvárni az adminisztrációs folyamatokat, mert megvan az építési engedély és a munka megkezdődött. Ezen kívül a rezsit is fizetik.

Innováció és energiahatékonyság: A projekt olyan modern megoldásokat tartalmaz, mint a hőszivattyú és a napelemek. Földszint és két szintes tervezett, valamint lehetőség van az építési engedély módosítására, kiegészítésére, garázs szint beépítésére is.

Érdeemes megjegyezni az elhelyezkedést, az autópálya közelségét, Matuljét, mint erősen fejlődő várost, valamint a jól ismert Abbázia általános közelségét. A telek a tengertől 1800 méterre, a légivonaltól 750



méterre, egy zsákutcában, minőségi környéken található.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget – Használja ki a már biztosított építési engedélyt, a fizetős rezsit és a kiváló elhelyezkedés előnyeit építési ambíciói megvalósításához. Ez a telek ideális lehetőség a befektetők számára az üzletfejlesztés irányába.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34533

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 1205 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T18479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 547708

