



## OPATIJA - BREGI - ház / villa 240m<sup>2</sup> tengerre néző kilátással és medencével + parkosított környezet 800m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,349,511.31

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2025. 07. 29.

### Leírás:

BREGI - 240m<sup>2</sup>-es ház / villa tengerre néző kilátással és medencével + parkosított környezet 800m<sup>2</sup>

Bregiben, az Opatija Riviéra felett található ez a gyönyörű villa medencével, gyönyörű kilátással a tengerre, a tájra, valamint a Kvarner-öbölre és a szomszédos szigetekre. A modern berendezés és felszerelés még a legigényesebb ügyfeleket is kielégíti. Az elkerített telek elegendő helyet kínál a gondtalan és vidám gyermekjátékhoz. A nappali egy fedett kerti teraszra nyílik, ahol az idő nagy részét el fogja tölteni, és egy szabadtéri grill is rendelkezésre áll azok számára, akik szeretnék kipróbálni a grillezett vacsorát.

Pár perc alatt autóval elérheti az első strandokat, és mindenképpen ajánljuk Opatija, Mošćenička Draga vagy Medveja gyönyörű strandjait. A ház az Učka Natúrpark közelében található, amely különféle természeti kirándulásokra kínál lehetőséget, és felejthetetlen kilátást nyújt Isztria egyik oldalára és Kvarner számos szigetére a másikon.

A ház belseje a földszinten és az 1. emeleten van elosztva;

Földszint: - egy gyönyörű nagy, napos nappaliból, étkezővel ellátott konyhából (nyitott tér), kamrából, fürdőszobából, mosókonyhából és hálószobából áll a földszinten, az

1. emeleten: - 2 tágas fő hálószoba található, mindegyik saját fürdőszoba és szekrények, valamint hozzáférés az erkélyekhez, ahonnan gyönyörű és megnyugtató kilátás nyílik a kék tengerre, valamint egy másik hálószoba. A tetőtérben van egy kényelmesen elrendezhető galéria.

Első osztályú, a legújabb szabványoknak megfelelően (hőszivattyúk, fencoileri ...), modern életmódot biztosítva.



A kertet kertészeti szempontból mediterrán növények és pálmafák díszítik. A gyönyörű medence napozóterasszal, kandallóval és játszótérrel rendelkezik.

Távolság a repülőtérig: RJK: 50 km

Távolság az első szomszédtól: 20 m

Távolság a bolttól: 1,5 km

Távolság alternatívától. tengerpart: 2,5 km (Betonozott strand)

Távolság az étteremből: 1,5 km

Távolság a várostól: 5 km (Opatija) A tengerpart / fürdő távolsága: 2,5 km (Tengeri / kő tengerpart)

Vonzó ingatlan rendkívül érdekes a turisztikai bérleti díj befektetéséhez, és ez a teljesen felszerelt és forgalomra kész.

Kedves ügyfelek, az ingatlan megtekintése csak aláírt közvetítői szerződéssel lehetséges, amely az eladással kapcsolatos további cselekvések és a jutalék beszedésének alapja, mindezt az ingatlanügynöki törvénynek megfelelően.

ID CODE: 35344

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	240 nm
Telekméret:	800 nm

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	2



## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T18895/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T18895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 554970

