



listing



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 426,851.17 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Ország: | Croatia |
| Állam/Régió/Tartomány: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Város: | Matulji |
| Feladta: | 2025. 07. 29. |

Leírás:

OPATIJA, BREGI - kétszintes apartman 100 m²-es, panorámás kilátással a tengerre és medencével + kerttel

Belső lépcsőházzal összekötött FÖLDSZINT + EMELETből álló ikerház. - FÖLDSZINT: TELEK
LEÍRÁSA: 1. NAPPALI. 24,89 m² 2. KONYHA + ÉTKEZŐ. 24,37 m² 3. SZABADSÁGI CSOMÓ. 3,51 m² 4. BELSŐ LÉPCSŐ. 7,15 m² 5. FOLYOSÓ. 7,15 m² 6. HÁLÓSZOBA 1 7,15 m² 5. FEDETTE TERASZ 6,25 x 1,50 x 0,50. 3,12 m² Összesen (nettó): 66,53 m² - 1. emelet: A helyiségek leírása 1. hálószoza 2. 7,95 m² 2. Hálószoza 3 8,82 m² 3. 6. FEDEZETLEN TERASZ 9,31 x 0,50 4,65 m² ÖSSZESEN (nettó): 30,75 m² ÖSSZESEN FÖLDSZINT + SZINT (NETTÓ): 97,3 m² Az ikerház nyugodt, csendes helyen, mégis minden szükséges tartalom közelében található. minőségi életet. Az ikerház déli fekvésű, panorámás kilátással a teljes Kvarner-öbölre. Az ikerház jól megépített és fényűzően felszerelt, minden beépített anyag, padló és falburkolat a legmagasabb színvonalú. - homlokzati kőgyapot 10 cm vastag - kiváló minőségű alumínium asztalos. A gyönyörűen parkosított kertben kiemelkedik a keleti oldalon elhelyezett, szintén gyönyörű tengerre néző medence. A ház körüli telek/udvar teljesen parkosított, és több zuhanó zuhatag is van. Mindenképpen gyönyörű ingatlan luxus családi élthez, de befektetésnek is alkalmas elit turizmus formájában. Tiszta és rendezett ingatlan. Ez az ingatlan légvonalban 1,2 km-re van a tengertől, vagy 4,7 km-re autóval (kb. 7 perc). EGY EGYEDI INGATLAN, MINDENKINEK MEGÉRI A FIGYELMET! Opatija: Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tengeren, a világ minden tájáról érkező turisták híres turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az abbáziai ingatlanokból felbecsülhetetlen értékű kilátás nyílik a tengerre és a környező Krk- és Cres-szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek szűk, történelmi, gazdag utcáskákban helyezkednek el. Abbázia városának utcáit



sajátos építészettel kitűnő ingatlanok és a Habsburg-korszakból származó villák alkotják. A strandok széles választéka, a kristálytisza tenger és a különféle turisztikai szolgáltatások azok a kulcstényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a környező országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási kihasználtság kiváló, ami 5-10%-os befektetésarányos megtérülést és külföldi befektetők vonzását eredményezte.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36051

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

| | |
|--------------------|--------|
| Hálósobák: | 3 |
| Fürdőszobák: | 1 |
| Kész négyzetméter: | 100 nm |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Parking: | Yes |
| Outdoor Amenities: | Pool |
| Emeletek száma: | 2 |

Lease terms

Date Available:

További információ

| | |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | http://www.arkadia.com/IOUL-T19307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 562925 |
|-----------|--------|



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

