



OPATIJA, MATULJI - Ház jól bejárattott vállalkozással turisztikai bérbeadás terén



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,466,860.12

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2025. 07. 29.

Leírás:

OPATIJA, MATULJI - Ház jól bejárattott vállalkozással turisztikai bérbeadásban

A tenger közelében található ez a ház ideális személyes használatra, üzleti tevékenységekre vagy turisztikai bérbeadásra. Fényűző belső tereivel, testreszabható tereivel és kiváló elhelyezkedésével számtalan lehetőséget kínál. Emelet - Tengerre néző luxuslakás A ház első emeletén egy tágas apartman található, három hálósobával, két fürdőszobával, nappalival, étkezővel, konyhával és kamrával. Az apartman luxus bútorokkal van felszerelve, és teraszáról varázslatos kilátás nyílik a tengerre. A különálló belső, márványburkolatú lépcső tovább hangsúlyozza ennek a térnek az eleganciáját. Földszint - Kiadó üzlethelyiség és lakás A földszinten egy irodahelyiséggel és fürdőszobával rendelkező üzlethelyiség és egy kétszobás lakás kiadó. A knauffal bélelt falak lehetővé teszik a tér egyszerű módosítását az Ön igényei szerint, a meglévő padlók megőrzése mellett. Pince -1 – Három lakást tartalmaz Két egyszobás apartman konyhával, nappalival, étkezővel és fürdőszobával. Egy kétszobás apartman konyhával, étkezővel, fürdőszobával és kis terasszal. Minden apartmanban külön víz és villanymérő található. Pince -2 – Wellness részleg vagy tornaterem Az alagsor második részében található tágas terület ideális privát gyógyfürdő zónává, edzőteremmé vagy rekreációs területté alakításhoz. Mosókonyha és vasaló is található, amely tökéletes az ágynemű előkészítésére a vendégek számára. Szabadtér és kert Az udvaron kőből készült grillstűtő és gondozott lépcsők találhatóak, melyek egy tágas parkolóba vezetnek. Kiváló elhelyezkedés, 5 percnyi autótúra Abbázia központjától és körülbelül 3 percre Matulje központjától. A tenger közelsége, a gyönyörű strandok és az összes szükséges létesítmény ideálissá teszi ezt az ingatlant lakhatásra, munkára vagy idegenforgalmi bérbeadásra. Ez az ingatlan tele van potenciállal lakhatásra és befektetésre egyaránt. Opatija: Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tengeren, a világ



minden tájáról érkező turisták híres turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az abbáziai ingatlanokból felbecsülhetetlen értékű kilátás nyílik a tengerre és a környező Krk- és Cres-szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek szűk, történelmi, gazdag utcácskákban helyezkednek el. Abbázia városának utcáit sajátos építészetükkel kitűnő ingatlanok és a Habsburg-korszakból származó villák alkotják. A strandok széles választéka, a kristálytisza tenger és a különféle turisztikai szolgáltatások azok a kulcstényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a környező országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási kihasználtság kiváló, ami 5-10%-os befektetésarányos megtérülést és külföldi befektetők vonzását eredményezte.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36386

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com
Built: 2008

Gyakori

Hálószobák: 9
Fürdőszobák: 8
Kész négyzetméter: 495 nm
Telekméret: 2018 nm

Room details

Total rooms: 16

Building details

Parking: Yes
Emeletek száma: 3

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T19463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

565814

